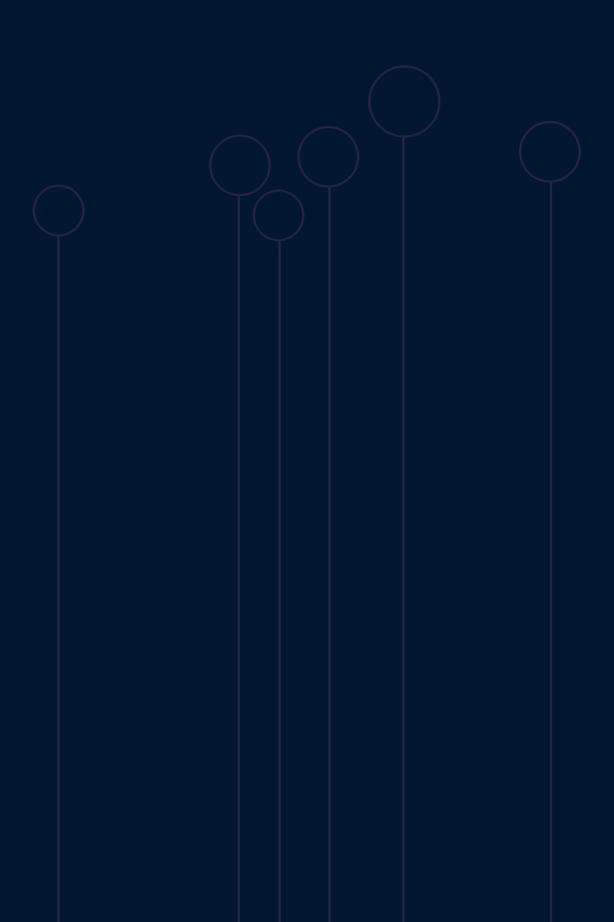
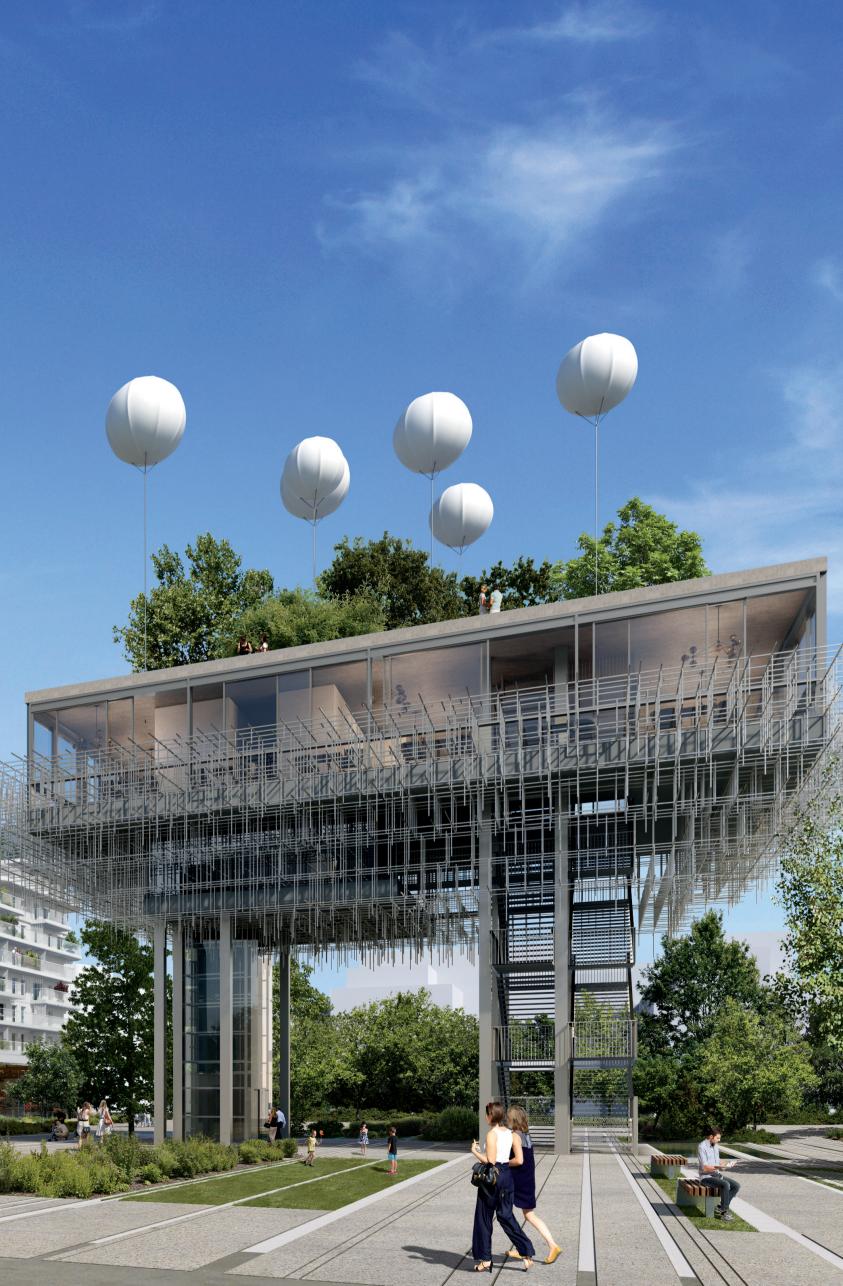
HIGH GARDEN









Emblème du nouvel écoquartier, HIGH GARDEN épouse le parc de l'Arsenal et sa place centrale dont il vient dessiner les contours de son architecture iconique.

Figure du renouveau rueillois, il est le fer de lance d'un lieu de vie qui fait des cultures culinaires, du bien-être et de l'excellence environnementale un modèle du genre.

Ouvert sur la métropole du Grand Paris, il se situe à quelques mètres seulement de la future station du métro ligne 15.

Conçue comme un jardin vertical, son architecture conjugue à la perfection belle hauteur, élégance des courbes et beaux espaces naturels. Ses intérieurs spacieux, ses splendides terrasses dominant le quartier et ses services innovants en font l'adresse référence de l'Ouest parisien.

48° 52′ 25″ N 2° 11′ 58″ E Illustration et aménagement paysager non contractuels et dûs à la libre interprétation de l'artiste







RUEIL-MALMAISON

UNE ODE À LA BELLE VIE

Tout à la fois proche de la capitale et de la nature, entre authenticité et chic parisien, Rueil-Malmaison séduit par cette harmonie des choses qui rend la vie douce et agréable. Le centre-ville, cossu, cultive cet équilibre. Les nombreux commerces de bouche, et les restaurants traditionnels côtoient les petites boutiques de mode, repères de bistronomes et terrasses branchées.

Ville dynamique ayant misé sur le numérique et les écoquartiers, commune vivante reconnue pour ses saisons culturelles et la qualité de ses établissements scolaires, Rueil-Malmaison regorge également d'espaces naturels magnifiques. Le parc de Bois-Préau, la forêt domaniale de la Malmaison ou le parc des Impressionnistes sont reconnus pour abreuver les amoureux des grands bols d'air pur.



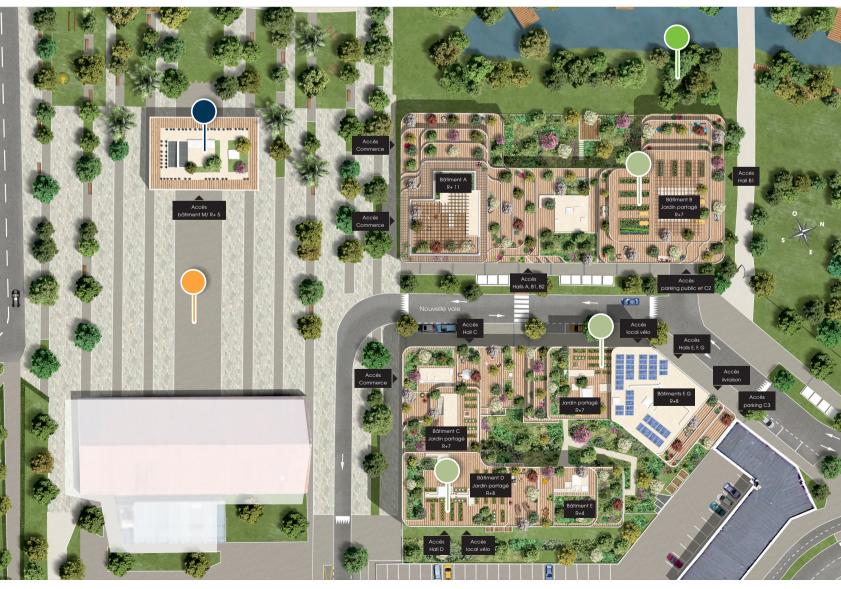


ECOQUARTIER DE L'ARSENAL

VIVRE DEMAIN, ICI, AUJOURD'HUI

Situé sur les hauteurs du Mont-Valérien, l'écoquartier de l'Arsenal a été conçu comme un trait d'union entre Rueil-Malmaison, Nanterre et Suresnes.

Lieu vivant et animé, il réunit des logements, de nombreux commerces, des restaurants, des écoles, des bureaux ainsi que des équipements publics. Atout privilégié, il accueillera la future ligne 15 du métro qui permettra de connecter le quartier au Grand Paris. Par sa conception, ses ambitions, ses réalisations, il réserve à ses habitants un cadre de vie exceptionnel, en accord avec les enjeux de demain et le désir de vivre la ville autrement. Vitrine de l'habitat responsable, ce site de 17 hectares fait la part belle aux espaces verts et aux énergies renouvelables. De nombreux labels attestent de son excellence : label écoquartier, label « Ville de demain » et label « 100 quartiers innovants et écologiques ».





QUELQUES CHIFFRES SUR L'ÉCOQUARTIER

parc traversant

groupe scolaire et 1 crèche

> place centrale parking public,

> > commerces, restaurants

jardins partagés

> complexe multisport nouvelle génération

bâtiment iconique

> bar lounge, restaurant panoramique, belvédère végétalisé

d'espaces verts

hectares 60% d'énergies 3 renouvelables

labels

écoresponsables

- Écoquartier
 Ville de demain
 100 quartiers innovants et écologiques





Et si l'Arsenal devenait le lieu le plus en vue de Rueil-Malmaison? En mettant la gastronomie à l'honneur, il en sera vite un lieu incontournable. Sur la place principale du quartier, ceinte par les œuvres architecturales composant HIGH GARDEN, trône un bâtiment iconique entre design d'exception et œuvre onirique. Il sera composé d'un restaurant bistronomique et d'un bar à cocktail. Couronné d'une splendide terrasse avec vue, cet espace consacrera l'art de profiter de l'instant. Avec ses commerces, cette grande place est aussi un lieu de convivialité, de rencontre et de partage. Les mobilités seront à l'image de la vie qui s'y déroule, douces.





EN MODE GREEN

BAIN DE VERDURE ET MOBILITÉS DOUCES

HIGH GARDEN se situe dans une ville verte où parcs et forêts reflètent l'Art des jardins. Ici, la richesse des paysages et des ambiances a une identité propre.

Le vert est omniprésent dans le quartier : le parc traversant, magnifique coulée verte, sera aménagé pour satisfaire les envies de tous : parcours sportifs, aires de jeux...

De nombreux services exclusifs ont été pensés pour les résidents de HIGH GARDEN :

- Jardins partagés pensés par Topager
- Ateliers sur la culture végétale urbaine gérés par Mugo
- Accès gratuit à des trottinettes électriques, mise à disposition de bornes de recharge collectives Zephyre et aménagements innovants pour les vélos conçus par Véloptimo

Nos partenaires pour vos espaces partagés











Start-up innovante dans l'univers des jardins potagers, **Topager** met la thérapie par le vert au centre de sa philosophie.



Mugo propose d'imaginer une ville végétale et nourricière en réintroduisant la nature et le vivant dans votre quotidien.

VELOPTIMO

Start-up coopérative du vélo, **Veloptimo** aménage les locaux dédiés au vélo et propose des services de partage ou d'entretien.



Zephyre prend en charge l'installation de 5 bornes de recharge de véhicule électrique par parking, simplifie et sécurise tout le processus d'installation et de maintenance.







INNOVATION ET ÉCOLOGIE EN SYMBIOSE

Miroir de son temps et de ses enjeux, HIGH GARDEN coche une à une les cases de l'exemplarité architecturale et environnementale.

Projet hors norme, il est composé de deux bâtiments d'habitation auxquels s'ajoute un bâtiment iconique au cœur d'une place commercante. L'ensemble constituant l'articulation de toutes les facettes du quartier. HIGH GARDEN est primé par de nombreux labels qui viennent saluer un sens de l'innovation et de l'écologie remarquable.





E MOT

DE L'ARCHITECTE

« Tout en courbes, avec des espaces extérieurs généreux pour chaque appartement, le bâtiment embrasse le site et se fait paysage dans le paysage.

Véritable manifeste du plaisir d'habiter, il met en scène l'idée de désirabilité, moteur de notre engagement sur le sujet du logement en ville.»

Gaëlle Hamonic Hamonic+Masson & Associés















EXIGENCE

PRESTATIONS ET CONFORT PREMIUM

CONFORT

- Parquet en chêne massif
- Menuiserie mixte bois aluminium
- Grès émaillé et faïence dans la cuisine, la salle de bain et les toilettes
- Salle de bain équipée avec baignoire, robinet mitigeur, simple ou double vasque, miroir, sèche-serviettes mural, WC suspendu
- Volets roulants en aluminium ou stores textiles extérieurs électriques
- Chauffage urbain

SÉCURITÉ

- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points A2P 2 étoiles
- Ensemble protégé par une clôture en serrurerie
- Digicode et lecteur de badge sur les portails d'entrée de rue et la première porte de hall d'entrée
- Vidéophone et lecteur de badge sur la seconde porte du hall d'entrée
- Parking privatif en sous-sol sécurisé

QUALITÉ

- Conformité à la réglementation RT 2012 20%
- Certification NF Habitat HQE excellent, labels E+C- biosourcé Effinergie
- Système « Eko » (récupérateur de chaleur d'eau chaude sanitaire) installé dans chaque salle de bain ou salle d'eau principale
- Domotique (volets roulants, électricité, chauffage)
- Affichage des consommations d'énergie via un écran disposé dans les halls d'entrée

SERVICES PARTAGÉS

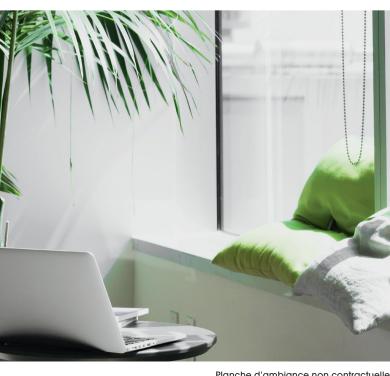
- 3 jardins partagés
- Trotinettes électriques en libre service
- Bornes de recharge collectives Zéphyre
- Locaux vélo et espace d'entretien







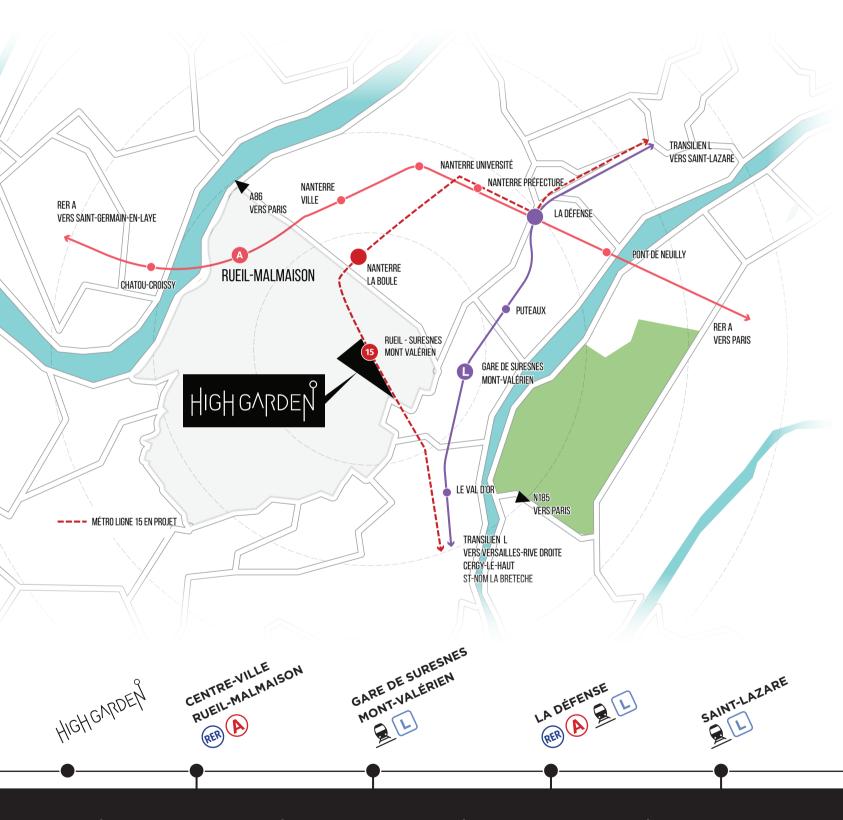








LES ACCÈS



En Bus : 13 min* Bus 241 direction Rueil-Malmaison RER

En voiture : 6 min*

En vélo: 13 min*

En bus : 14 min* Bus 241 direction Porte d'Auteuil Métro

En voiture : 5 min*
En vélo : 12 min*

En bus : 24 min* Bus 141 dir. La Défense

En voiture : 11 min*

En vélo: 17 min*

En transports: 36 min*

Bus 141 direction La Défense puis

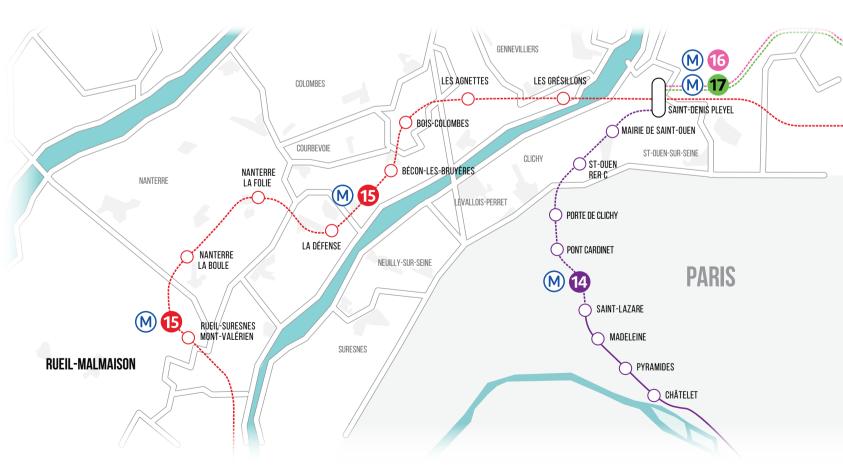
Transilien L direction

Saint-Lazare

En voiture : 31 min*



Le Grand Paris Express, plus grand projet urbain en Europe, vient offrir aux Franciliens de nouvelles possibilités d'itinéraire facilitant l'accès à l'emploi, à la culture et aux loisirs. Au cœur du quartier de l'Arsenal et au pied de HIGH GARDEN passera la ligne 15 du métro à l'arrêt Rueil – Suresnes Mont Valérien. Elle permettra de rejoindre la Défense, Pont de Sèvres et ainsi un accès idéal aux lignes permettant de profiter de Paris et de tout l'Ouest parisien.





Depuis plus de 30 ans, PITCH PROMOTION a fondé son développement sur un socle de valeurs qui ont fait notre réputation : exigence, engagement et réactivité. Trouver les solutions les plus satisfaisantes pour nos clients, les plus intéressantes pour les investisseurs, les plus durables pour les générations futures, c'est ainsi que PITCH PROMOTION s'est construit.

Ainsi notre stratégie s'inscrit dans une démarche de qualité globale et environnementale en apportant une attention toute particulière à l'architecture, aux usages, au choix des matériaux et des finitions, sur l'ensemble de nos réalisations. PITCH PROMOTION est une marque du groupe ALTAREA.

L'intégration au sein du groupe nous permet de créer des synergies, d'enrichir les offres pour proposer un ensemble complet de solutions et de services à nos clients, tout en garantissant une agilité, une proximité et la qualité chères à notre ADN.

0800123123Service & appel gratuits
pitchpromotion.fr



HIGH GARDEN

0800123123

pitchpromotion.fr